

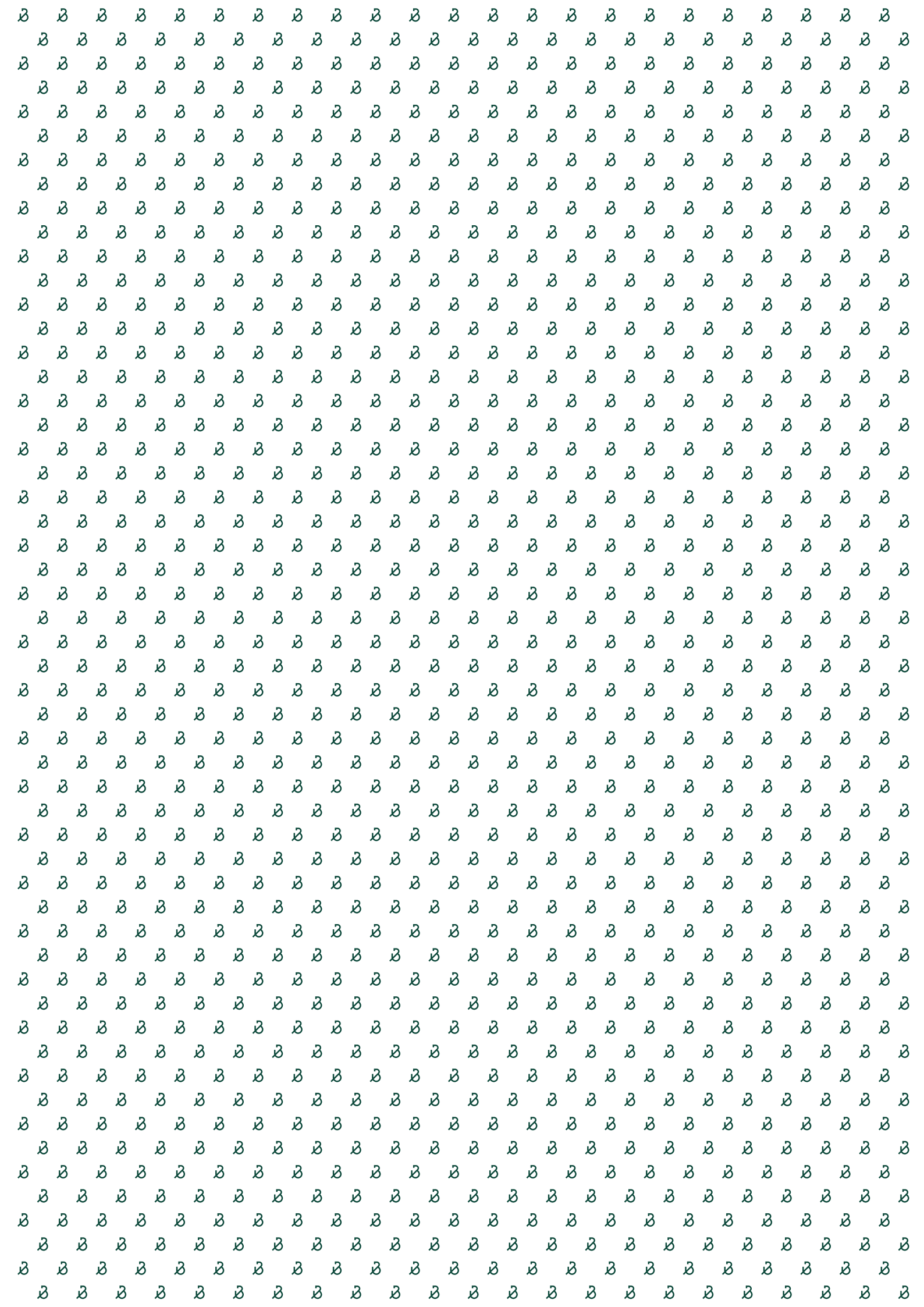


Standorte im Raum Köln, Bonn und Aachen

REFERENZEN UND NEUBAUVORHABEN



Homes & Neighbourhoods



Drei Gründe, Bonava zu vertrauen



Der Kauf einer Immobilie ist die wahrscheinlich größte Investition im Leben. Die Entscheidung für ein neu gebautes Zuhause braucht einmal mehr eine solide Basis. Dazu gehören Fakten genauso wie erfahrene Partner und nicht zuletzt zählt das Bauchgefühl. Bonava steht seit fast 60 Jahren für werthaltiges Wohnen in Deutschland.



Aktiv im Wohnbau

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den deutschen Metropolen inklusive deren Umland.* An über 160 Standorten in Deutschland schaffen wir Wohnraum und entwickeln Wohnquartiere, die zu Orten werden, wo sich die Bewohner geborgen und wohl fühlen.



Alles aus einer Hand

Von der Planung bis zur Hausübergabe nehmen wir unseren Kunden alle Arbeiten ab. Dabei vertrauen wir auf ein Netzwerk von Zulieferern und Partnern, mit denen wir gern längerfristig vertrauensvoll zusammenarbeiten. Ein Vorteil für Sie: Für alle Ihre Fragen haben Sie mit uns einen einzigen Ansprechpartner.



Jahrzehntelange Erfahrung

Seit fast 60 Jahren verlassen sich Kunden auf unsere Erfahrung. Aus gutem Grund: Das Unternehmen ist solide und dauerhaft wie seine Häuser. Die Entscheidung für Bonava ist eine Entscheidung für einen Partner, dessen Erfolg auf Vertrauen, Respekt und Verantwortung basiert.

*Sonderauswertung 2021 für ausgewählte Akteure zu Projekten in den 7 A-Städten inklusive deren Umland gemäß Definition von bulwiengesa

UNSERE HÄUSER UND WOHNUNGEN

Standorte im Raum Köln

ÜBER 160 STANDORTE IN DEUTSCHLAND



Junkersdorfer Stadtgärten in Köln



40 Doppelhäuser, 13 Einfamilienhäuser, 64 Eigentumswohnungen und 75 Mietwohnungen
49 bis 238 m² Wohn-/Nutzfläche
35.000 m² Grundstücksfläche
Fertigstellung in 2021

Grüne Mitte, Kindertagesstätte, öffentliche Spielplätze

Ludwig-Jahn-Straße/Egelspfad, 50933 Köln



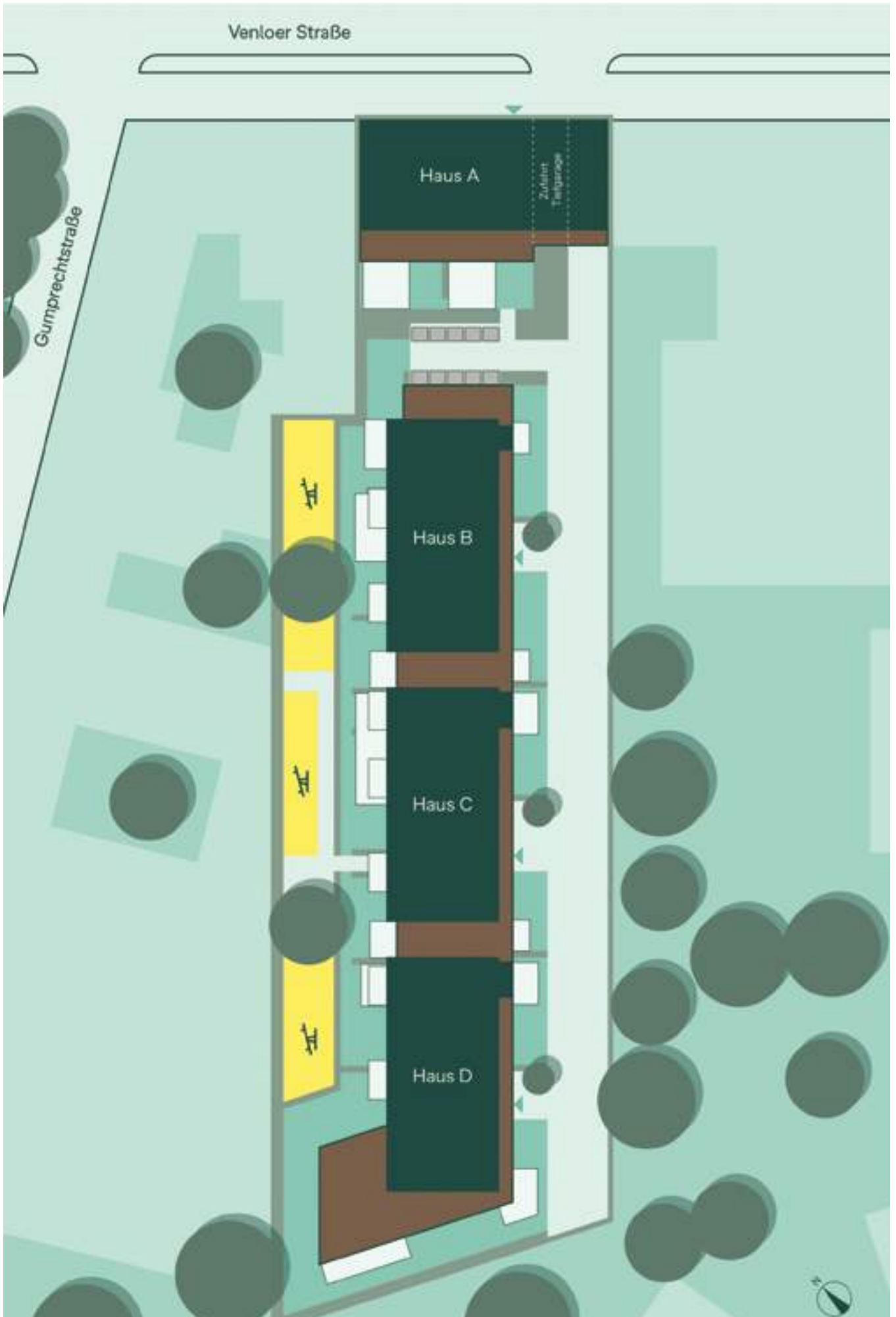
Wohnen am Alpenerplatz in Köln



45 Eigentumswohnungen
47 bis 119 m² Wohn-/Nutzfläche
3.275 m² Grundstücksfläche
Fertigstellung in 2020

Eingangsbereiche mit Sitzgelegenheiten, Kleinkinderspielflächen, Sitzmöglichkeiten

Venloer Straße 525, 50825 Köln



Sebastianstraße in Köln



34 Eigentumswohnungen und 1 Gewerbeinheit
44 bis 106 m² Wohn-/Nutzfläche
2.217 m² Grundstücksfläche
Fertigstellung in 2018

öffentlicher Platz, Sitzmöglichkeiten, Bäckerei im Erdgeschoss,
Spielplatz in der Quartiersmitte

Sebastianstraße 85-91, 50735 Köln



Klinkerhöfe in Hürth



28 Doppelhäuser, 28 Stadthäuser, 17 Einfamilienhäuser und 98 Eigentumswohnungen
49 bis 266 m² Wohn-/Nutzfläche
108.876 m² Grundstücksfläche
geplante Fertigstellung in 2023

Grüne Mitte mit öffentlichen Spielplätzen, Sitzmöglichkeiten, Dachbegrünung

Pastor-Gießen-Straße 26, 50354 Hürth



Am Entenfang in Wesseling



90 Reihenhäuser und 56 Doppelhäuser
118 bis 146 m² Wohn-/Nutzfläche
57.837 m² Grundstücksfläche
geplante Fertigstellung in 2022

Grüne Mitte mit öffentlichem Spielplatz, Blockheizkraftwerk, E-Ladesäulen,
ressourcenschonende Regenwasserentwässerung

Traunsteiner Straße/West-Devon-Straße, 50389 Wesseling



UNSERE HÄUSER UND WOHNUNGEN

Standorte im Raum Bonn

ÜBER 160 STANDORTE IN DEUTSCHLAND



Am Ledenhof in Bonn



24 Doppelhäuser, 13 Reihenhäuser, 4 Einfamilienhäuser, 46 Eigentumswohnungen und 53 Mietwohnungen
55 bis 280 m² Wohn-/Nutzfläche
28.000 m² Grundstücksfläche
geplante Fertigstellung in 2023

inklusives und generationsübergreifendes Wohnquartier, grüne Mitte mit öffentlichem
Spielplatz, Kindertagesstätte, Blockheizkraftwerk

Stiftstraße 77-79, 53225 Bonn



Wohnen an den Stadttorgärten in Bonn



88 Eigentumswohnungen
50 bis 105 m² Wohn-/Nutzfläche
7.500 m² Grundstücksfläche
Fertigstellung in 2019

Urban Gardening Konzept, Spiel- und Bouleplatz, Sitzgelegenheiten, Grillplatz
Abfallentsorgung über moderne Einwurfsäulen

Am Köppekreuz 1-6, 53225 Bonn



Stadtter Bonn-Beuel in Bonn



48 Eigentumswohnungen, 40 Apartments und 76 Mietwohnungen
23 bis 171 m² Wohn-/Nutzfläche
5.000 m² Grundstücksfläche
Fertigstellung in 2018

Spielflächen, unterschiedliche Wohnungstypen, Tiefgarage

Am Köppekreuz 17-27, 53225 Bonn



Am Apfelmaar in Alfter



12 Doppelhäuser und 8 Einfamilienhäuser
185 bis 220 m² Wohn-/Nutzfläche
13.677 m² Grundstücksfläche
Fertigstellung in 2021

grüne Mitte mit öffentlichem Spielplatz, Sitzmöglichkeiten

Auf dem Rott/An der Marienkapelle, 53347 Alfter



Josefstraße in Niederkassel



14 Doppelhäuser, 10 Reihenhäuser und 32 Eigentumswohnungen
61 bis 213 m² Wohn-/Nutzfläche
9.476 m² Grundstücksfläche
Fertigstellung in 2017

unterschiedliche Haustypen, Kinderspielflächen

Cordulaweg 8, 53859 Niederkassel



UNSERE HÄUSER UND WOHNUNGEN

Standorte im Raum Aachen

ÜBER 160 STANDORTE IN DEUTSCHLAND



Leben am Westpark in Aachen



42 Eigentumswohnungen, 11 Stadthäuser und 24 Mietwohnungen
27 bis 168 m² Wohn-/Nutzfläche
6.440 m² Grundstücksfläche
Fertigstellung in 2023

gestaltete Innenhöfe mit Sitzmöglichkeiten und Spielflächen,
begrünte Dachflächen, Tiefgarage

Vaalser Straße 71, 52074 Aachen



Hofenbornstraße in Aachen



9 Reihenhäuser und 14 Doppelhäuser
127 bis 134 m² Wohn-/Nutzfläche
5.767 m² Grundstücksfläche
Fertigstellung in 2018

unterschiedliche Haustypen, Spielstraße

Hofenbornstraße 24-28, 52080 Aachen



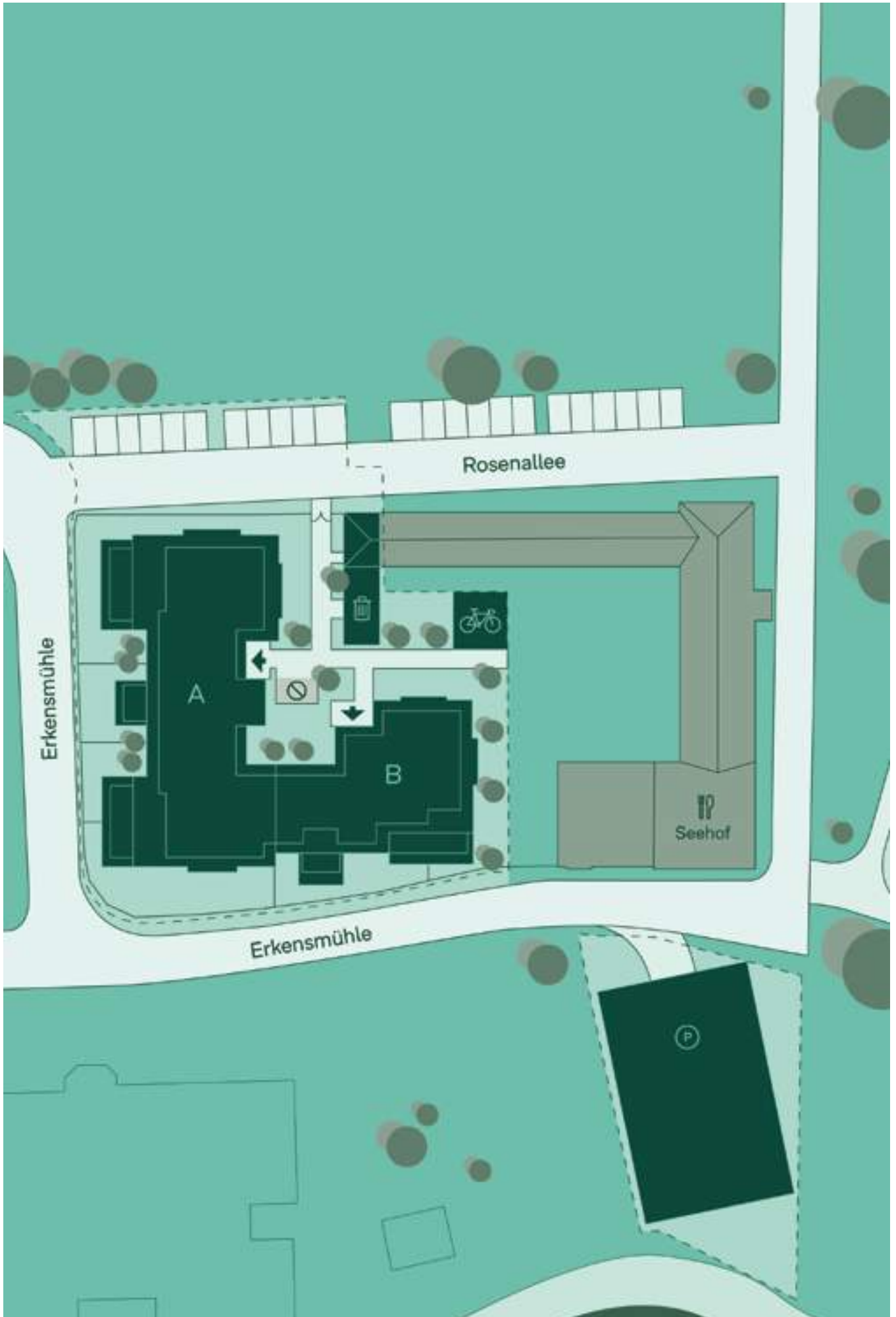
Erkensmühle in Herzogenrath



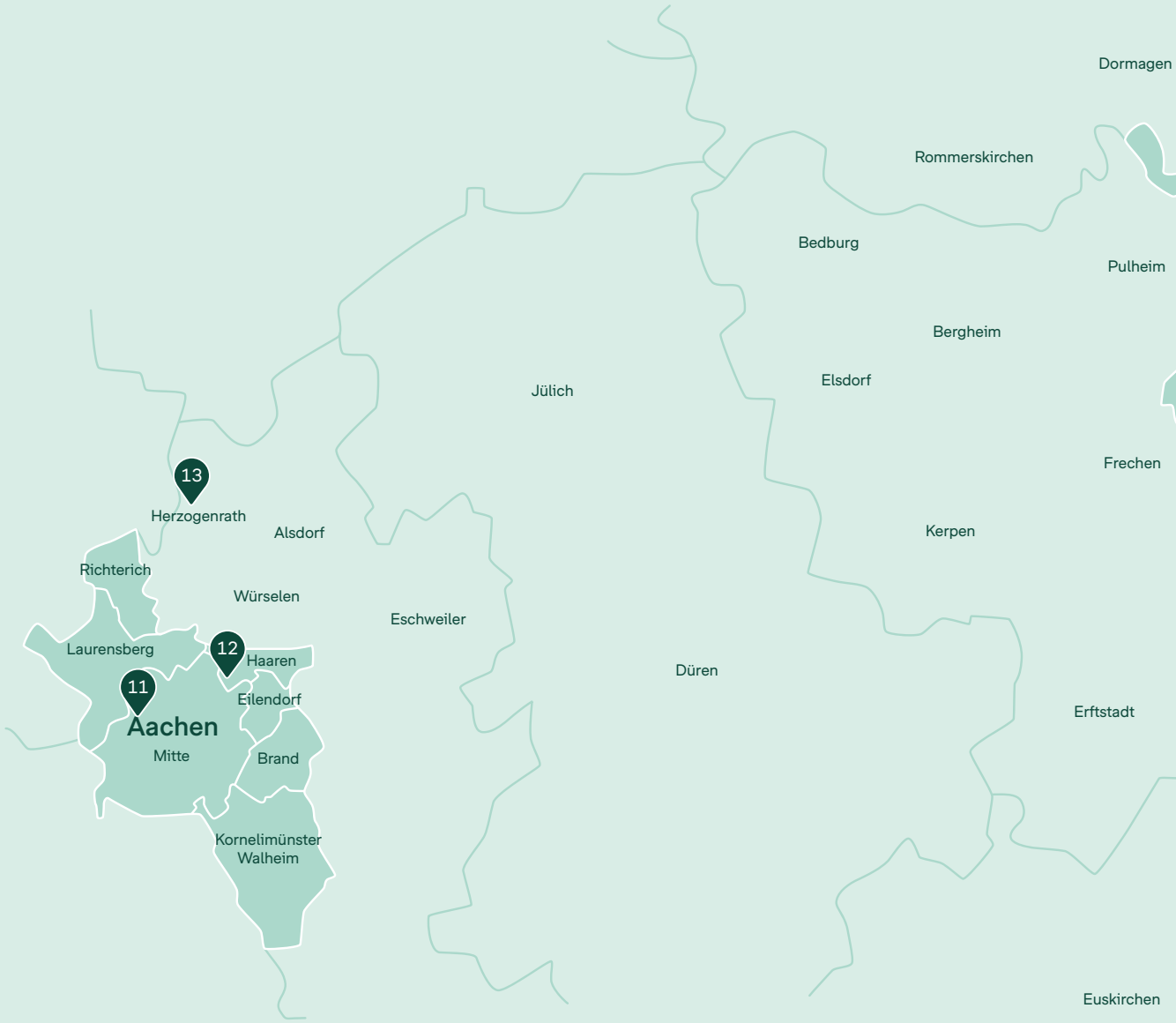
20 Eigentumswohnungen
63 bis 166 m² Wohn-/Nutzfläche
2.315 m² Grundstücksfläche
Fertigstellung in 2018

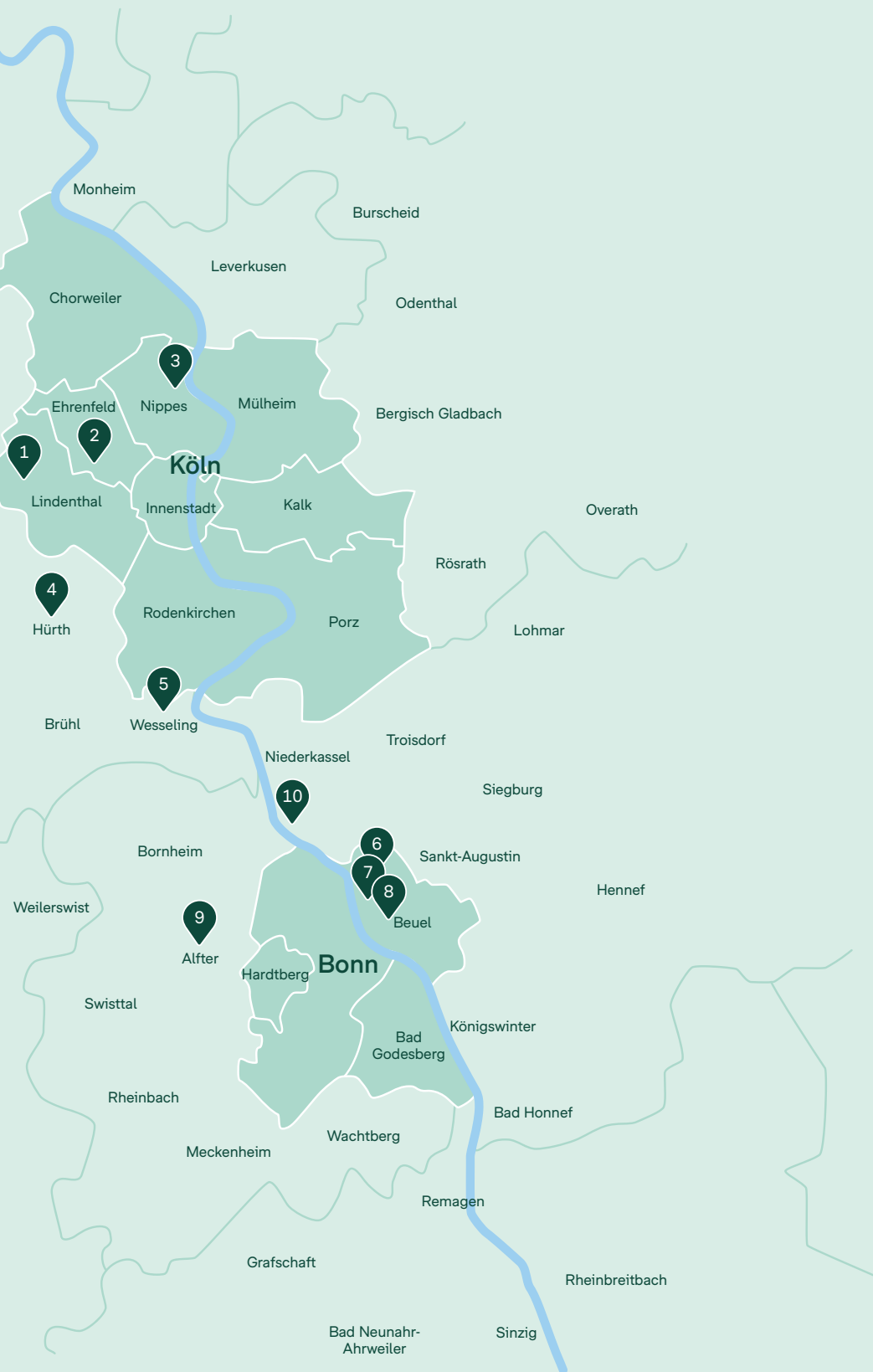
ansprechende Architektur im Villen-Charakter, begrünte Vorgärten
Carport-Anlage mit begrünten Dächern

Erkensmühle 17-19, 52134 Herzogenrath



Unsere Standorte auf einen Blick





- 01 Junkersdorfer Stadtgärten S. 6
- 02 Wohnen am Alpenerplatz S. 8
- 03 Sebastianstraße S. 10
- 04 Klinkerhöfe S. 12
- 05 Am Entenfang S.14
- 06 Am Ledenhof S. 18
- 07 Wohnen an den Stadttorgärten S. 20
- 08 Stadttor Bonn-Beuel S. 22
- 09 Am Apfelmaar S. 24
- 10 Josefstraße S. 26
- 11 Leben am Westpark S. 30
- 12 Hofenbornstraße S. 32
- 13 Erkensmühle S. 34

Unsere Musterwohnungen
und -häuser finden Sie unter
bonava.de/musterhaus

Die Region stellt sich vor



ANNETTE BODERKE, MARTIN VENJAKOB, JULIAN SWERTZ (v.l.n.r.)

Wir hören zu, möchten Wünsche und Bedürfnisse verstehen, lange bevor wir die Schaufel und den ersten Stein in die Hand nehmen.

Unsere Regionsleitung

Martin Venjakob verfügt über langjährige Branchenerfahrung. Seit 2003 ist er im Unternehmen und hat die Leitung der Region Köln/Bonn 2007 übernommen. Gemeinsam mit Stellvertreterin Annette Boderke und Grundstücksakquisiteur Julian Swertz sind sie für die Regionspräsenz, die Grundstücksakquise, Projektvorbereitung und Netzwerkarbeit wie den Aufbau und die Aufrechterhaltung von Geschäftskontakten verantwortlich.

Unsere Erfahrungen

In den Städten Köln, Bonn, Aachen und deren Umland haben wir in den letzten 18 Jahren viel geschaffen. Sowohl bei kleinen Baugebieten ab 30 Häusern als auch bei Quartiersentwicklungen mit mehr als 300 Wohneinheiten arbeitet unser 45-köpfiges Team in allen Phasen der Projektentwicklung – von der Grundstücksakquisition bis zur Übergabe an die Kunden – zuverlässig mit Geschäftspartnern, Projektbeteiligten sowie öffentlichen Behörden zusammen.

Unser Anspruch

Mit dem Wissen über die Wohnbedürfnisse unserer Kunden und basierend auf einer systematischen Vorgehensweise lassen wir Wohnumfelder entstehen, in denen sich Menschen zugehörig fühlen, in denen eine lebendige Nachbarschaft entsteht, die zum Gemeinwohl beiträgt. Wir denken kreativ schon bei der Grundstücksauswahl, weiter in der Planung und später bei der Gestaltung. Es geht darum, Umgebung, Architektur und Flächen in Einklang zu bringen.



Martin Venjakob,
Regionsleiter für die Regionen
Köln/Bonn

Jedes Detail im Blick
Projektentwicklung
von der Konzeption
bis zur Fertigstellung.



Schon bei der der Grundstücksauswahl analysieren wir, wer einmal hier wohnen wird.

IN GUTER LAGE

Grundstücke

Unsere Häuser und Wohnungen überzeugen stets durch ihre gut gewählte Lage: ob innenstadtnah in entwickelten Nachbarschaften oder in Stadtrandlage wachsender Gemeinden, stets mit optimaler Anbindung an den Nahverkehr. So verbinden wir Renditeerwartungen mit den Wünschen der künftigen Bewohner.

VON URBAN BIS LÄNDLICH

Wir suchen Grundstücke ab 2.000 m²



Ihr Grundstück ist mindestens 2.000 m² groß, hat eine gute Infrastruktur und Sie wollen verkaufen? Dann sind wir als einer der größten europäischen Entwickler für Wohnimmobilien vielleicht genau der richtige Käufer. Wir machen das Beste aus Ihrem Baugrund in der Region Köln, Bonn und Aachen – ob bebaut oder geräumt.

Kontakte

Julian Swertz
0221 6503 1052 / 0151 6896 3353
julian.swertz@bonava.com

Thorben Müller
0221 6503 1015 / 0176 1566 3195
thorben.mueller@bonava.com

Bonava Deutschland GmbH, Bonner Straße 172-176, 50968 Köln



Aktiv in acht Kernregionen



Seit den 1930er Jahren haben wir für viele Menschen ein Zuhause gebaut. Bei uns arbeiten Menschen, die mit Leidenschaft zu Werke gehen, ihre Ärmel hochkrempeln und solide Stein auf Stein bauen. Sie achten auf Qualität und suchen Materialien sorgfältig aus und vertrauen auf ein Netzwerk von Partnern.



Wohnbau mit Verantwortung

Bevor wir auf einem Grundstück loslegen, schauen wir hin und hören zu, um die Gegebenheiten, Wünsche und Bedürfnisse zu verstehen. Wir wollen das Richtige entwickeln und alle Beteiligten ins Boot holen. Denn wir wissen, dass es Attraktivität und Akzeptanz braucht, damit ein neues Wohnbauvorhaben werthaltig für Bewohner und Wohnort ist.



Starker Entwickler

Unsere Bautätigkeit konzentrieren wir in Deutschland auf acht Kernregionen. Hinter der lokalen Kompetenz steht die Finanzkraft eines internationalen, börsennotierten Immobilienkonzerns, der mit Eigenkapital in acht europäischen Ländern Häuser und Wohnungen baut. In Deutschland ist Bonava der aktivste Projektentwickler im Wohnbau.



Fairer Partner

In Deutschland sind wir mit Fachkompetenz und Kundenservice als stärkste Wohnbau-Marke hervorgegangen. Doch Wohnen braucht mehr. Für ein langfristig erfolgreiches Bestehen denken wir heute schon an die Welt von Morgen. Dafür fordern wir uns, unsere Mitarbeiter und Partner jeden Tag neu heraus, sind stets freundlich und fair sowie verlässlich und verbindlich.

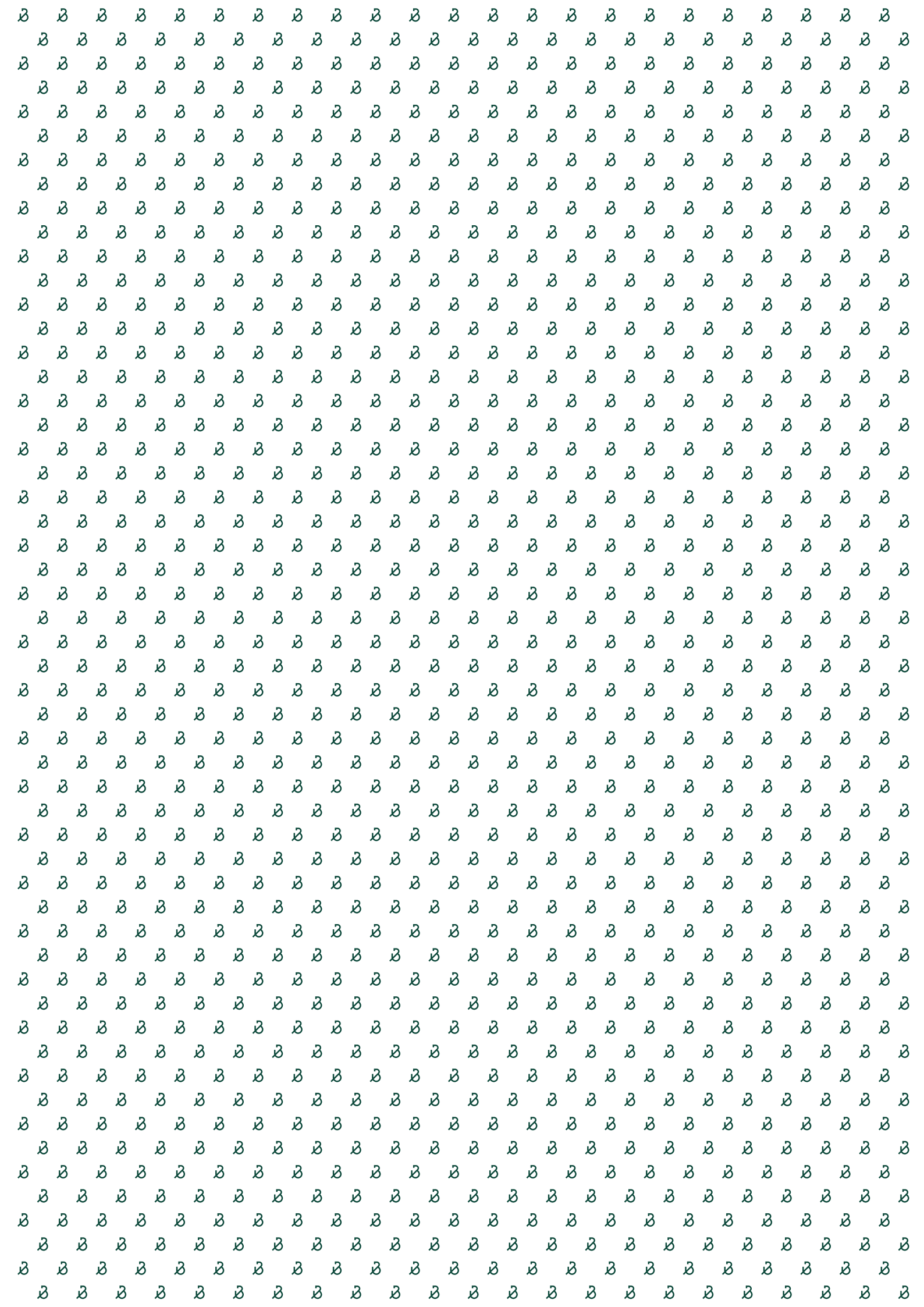
Bonava Deutschland GmbH
Region Köln/Bonn und Aachen
Bonner Straße 172-176
50968 Köln

Kontakt

Martin Venjakob
0221 6503 1024
martin.venjakob@bonava.com

Haftungsausschluss: Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Werte. Stand: März 2022.

Es wurden Bilder und Visualisierungen von Bonava verwendet.



Wir bauen mehr als Häuser, wir schaffen Wohnumfelder zum Wohlfühlen

